

**PROCESO MONITORIO (RECLAMACION DE GASTOS
COMUNES DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.**

AL JUZGADO (1)

Don/Dña _____, con DNI y NIF número _____, domiciliado en la calle (2) _____ n° _____ piso/ puerta _____, de la ciudad de _____, con número de teléfono _____ y domicilio laboral en la calle _____ n° _____ piso/puerta _____, de la localidad de _____ con n° de teléfono _____ y Fax _____, y dirección de correo electrónico _____ como **PRESIDENTE/ ADMINISTRADOR DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS** de la casa número _____ de la calle _____ de la ciudad de _____, formulo **RECLAMACIÓN EN PROCESO MONITORIO** de (2) _____, **más intereses gastos y costas**, , contra:

Don.Dña _____ con DNI y Nif número _____ domiciliado en la calle (3) _____ número _____ de la ciudad de _____ con n° de teléfono _____ y Fax _____ y dirección de correo electrónico _____, como propietario de la vivienda o local.

Actualmente puede ser localizado también en la calle (4) _____ n° _____.

En caso de que el anterior propietario de la vivienda o local no hubiera comunicado la venta o transmisión a la Comunidad, podrá también demandarse al anterior dueño, indicando los mismos datos personales.

Don. _____ con DNI y Nif n° _____ y **Dña** _____ con DNI y Nif n° _____ domiciliados en la calle (3) _____ número _____ de la ciudad de _____ con n° de teléfono _____ y Fax _____, y dirección de correo electrónico _____ como anteriores propietarios de la vivienda o local.

Si la persona o personas que figuran como propietarias de la vivienda o local en el Registro de la Propiedad no coinciden con el vecino moroso también podrán ser demandados.

Don _____ con DNI y Nif número _____ y **Dña.** _____ con DNI y Nif número _____ domiciliados en la calle (3) _____ número _____ de la ciudad de _____ con nº de teléfono _____ y Fax _____, y dirección de correo electrónico _____, como titulares registrales de la vivienda o local.

HECHOS

PRIMERO.- Que soy presidente/administrador de la Comunidad de Propietarios en virtud de acuerdo adoptado por la Junta, y estoy debidamente autorizado para formular esta reclamación. Se acompaña copia del/las actas como documentos número uno.

SEGUNDO.- Los demandados son dueños (y en su caso, anteriores propietarios y/o titulares registrales), de la vivienda/local de la planta _____, letra/número _____ de la casa que forma la comunidad demandante.

TERCERO.- La Junta de Propietarios aprobó la liquidación de la deuda ante el incumplimiento por parte del deudor de sus obligaciones de pago frente a la Comunidad. Se acompaña como documento número dos certificación del acuerdo aprobando la liquidación.

CUARTO.- El importe de la deuda se comunicó al deudor:

~~en~~ en su domicilio.

~~en~~ en el especialmente designado por el dueño.

~~en~~ en el tablón de anuncios y otros lugar visible de uso general.

Se acompaña como documento número tres el documento acreditativo de la notificación y , en su caso, como documentos número cuatro los justificantes de los gastos ocasionados con el previo requerimiento de pago.

En atención a lo expuesto **PIDO AL JUZGADO:**

1º.- Que se requiera de pago a los demandados para que en el plazo de veinte días, paguen a la Comunidad la cantidad de _____, más las costas y, en su caso gastos del previo requerimiento de pago, y para el caso de que el deudor no pague la deuda ni dé razones por escrito para no hacerlo, se dicte auto ordenando el embargo de bienes suficientes del deudor para cubrir la suma de _____ más _____ que se calculan para intereses al tipo del interés legal del dinero (o el fijado en Estatutos si fuera mayor) desde el día en que se notificó la liquidación, más _____ en que se presupuestan las costas y gastos.

2º Que si los deudores se oponen por escrito alegando razones para negarse total o parcialmente al pago , se convoque a las partes a juicio verbal o se me conceda el plazo legal de un mes para formular la demanda de juicio ordinario, pidiendo desde este momento, para el caso de oposición, el embargo de bienes de los deudores, y en su día, la condena a los demandados al pago de la cantidad de _____, más el interés *legal (o el fijado en Estatutos si fuera mayor)*, desde la notificación de la deuda, así como al pago de los gastos y costas procesales.

En _____ a _____ de _____ de _____.

Firma: (5)

Relación de documentos adjuntos:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.